

**Załącznik nr 1 do Uchwały 8/2010**  
**REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO**  
**WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „MERIDIAN” UL. CHŁODNA 48 W WARSZAWIE**

Zarząd Wspólnoty zwraca się do wszystkich mieszkańców o przestrzeganie niniejszego regulaminu przyjętego przez członków wspólnoty mieszkaniowej na zebraniu w dniu 25.03.2010 r. Uchwałą nr 8/2010 i jednocześnie informuje, że uchylanie się od przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu może spowodować wymierzenie kar porządkowych przewidzianych w § 13 regulaminu a w skrajnym przypadku, przy ciągłym i rażącem naruszaniu postanowień regulaminu, podjęcie uchwały w trybie art. 16 i art. 22 ust. 3 pkt. 7 ustawy o własności lokali, tzn. uchwały o wytoczeniu powództwa sądowego o sprzedaż lokalu w drodze licytacji.

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Do przestrzegania niniejszego regulaminu obowiązani są mieszkańcy nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej „Meridian” przy ulicy Chłodna 48 w Warszawie.
2. Jako mieszkańcy rozumiani są w szczególności: właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości wspólnotowej, osoby wraz z nimi zamieszkałe, najemcy, podnajemcy lub użytkownicy lokali oraz wszelkie inne osoby przebywające na terenie ww. nieruchomości.
3. Bezpośrednią odpowiedzialność za przestrzeganie regulaminu ponoszą właściciele lokali, którzy są również zobowiązani do przestrzegania pozostałych, wewnętrznych regulaminów wspólnoty mieszkaniowej, w szczególności deklaracji (statutu umowy) wspólnoty, regulaminu zebrania właścicieli oraz regulaminu finansowego wspólnoty.
4. Mieszkańcy zobowiązani są do dbałości i korzystania z lokali oraz z nieruchomości wspólnej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych właścicieli lokali oraz współdziałania z nimi w ochronie nieruchomości wspólnej.
5. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od **22.00 do 6.00**. W tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić spokój użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałas mogący ten spokój zakłócić, a w szczególności należy ściszyć odbiorniki radiowe i telewizyjne oraz zaprzestać głośnej gry na instrumentach muzycznych oraz głośnego śpiewu.
6. Wspólnota, i jej Zarząd nie ponoszą żadnej odpowiedzialności za utratę bądź uszkodzenie prywatnych przedmiotów pozostawionych przez właścicieli zarówno w lokalach odrębnych jak i w częściach wspólnych nieruchomości.  
Zabrania się palenia papierosów, picia alkoholu oraz grillowania w pomieszczeniach wspólnych budynku (w szczególności w garażu, pomieszczeniach gospodarczych, na korytarzach, klatkach schodowych i windach ).
7. Opiekę nad zielenią oraz placami gier i zabaw dla dzieci na terenie nieruchomości sprawuje zarządca budynku.
8. Rodzice lub opiekunowie zobowiązani są dbać aby dzieci stosowały się do postanowień regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenie nieruchomości przez dzieci odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.
9. Zabrania się urządzania miejsc do zabaw dla dzieci poza miejscami w tym celu wyznaczonymi bez zezwolenia zarządu wspólnoty lub administratora nieruchomości.
10. Zobowiązuje się mieszkańców do nie otwierania drzwi klatek schodowych domofonem osobom nieznanym, w tym także domokrażcom i osobom oferującym usługi mieszkańcom.
11. W pomieszczeniach gospodarczych, pomieszczeniach komórkowych, korytarzach, klatkach schodowych, holach, na balkonach, tarasach, loggiach itp. nie wolno przechowywać motorowerów, motocykli oraz materiałów łatwopalnych, żrących i cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych oraz gazu w butlach.
12. Pomieszczenia wspólne (klatki schodowe, podwórze, trawniki, garaż, itp.) należy utrzymywać w czystości i porządku, a korzystając z nich, należy przestrzegać przepisów przeciwpożarowych. Niedopuszczalne jest wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować trwałe zanieczyszczenia miejsc służących do wspólnego użytku.

Jakiegokolwiek szkody i zniszczenia dokonane w nieruchomości wspólnej przez właścicieli lokali, ich dzieci, gości właścicieli bądź najemców ich lokali naprawiane są na koszt tych właścicieli.

13. Niedozwolone jest zakładanie gniazd poboru prądu elektrycznego na użytek własny poza lokalami oraz prowadzenie w lokalach, pomieszczeniach przynależnych do lokali bądź na terenie nieruchomości wspólnej działalności usługowej lub produkcyjnej bez uzgodnienia z zarządem wspólnoty.
14. Zabrania się zanieczyszczania wspólnych nieruchomości, pisania i drapania na ścianach budynków, uszkodzania koszy na śmieci, niszczenia zieleni, malowania ścian wewnętrznych i zewnętrznych stanowiących części wspólne budynków.
15. Regulamin porządku domowego może podlegać okresowym zmianom, zatwierdzonym przez właścicieli lokali w drodze uchwały.
17. Dane osobowe właścicieli lokali, najemców oraz dzierżawców powierzchni stanowiącej nieruchomość wspólną przetwarzane będą przez zarząd wspólnoty oraz administratora nieruchomości wyłącznie w związku z podejmowanymi czynnościami zarządzania i administrowania oraz zgodnie z wymogami ustawy z 29.8.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. Nr 133, póź. 883 ze zm.).

## II. EWIDENCJA MIESZKAŃCÓW I LOKALI

1. Właściciele zobowiązani są do informowania zarządu wspólnoty lub administratora nieruchomości o:
  - 1) danych ewidencyjnych - niezwłocznie na pisemne wezwanie, bądź bez wezwania niezwłocznie w przypadku zmiany:
    - a) numeru lokalu i jego powierzchni użytkowej,
    - b) opisu pomieszczeń przynależnych do lokalu,
    - c) imienia i nazwiska (firmy przedsiębiorcy) właściciela lokalu oraz telefonów (numerze faksu) kontaktowych
    - d) treści dokumentu potwierdzającego własność lokalu (dokumentem poświadczającym prawo własności lokalu jest wypis z księgi wieczystej albo odpis umowy notarialnej kupna lokalu wraz z zaświadczeniem o złożeniu wniosku o dokonanie wpisu do księgi wieczystej),
    - e) adresie pocztowym właściciela, jeśli nie przebywa on na stałe w lokalu (np. wynajmuje lokal),
    - f) udziale w nieruchomości wspólnej przypadającego na właściciela danego lokalu (zawartego w księdze wieczystej lokalu bądź akcie notarialnym jego sprzedaży),
    - g) liczby osób przebywających na stałe w lokalu (liczby członków gospodarstwa domowego),
    - h) imion i nazwisk oraz telefonów kontaktowych właścicieli oraz najemców w lokalach nie wyodrębnionych,
  - 2) zamiarze pozostawienia lokalu niezamieszkanym w dłuższych okresach czasu, w szczególności ponad jeden miesiąc; dane powyższe mieszkańcy są zobowiązani przekazać Zarządowi lub Zarządcy/Administratorowi przed opuszczeniem lokalu.

## III. KORYTARZE, HOLE, KLATKI SCHODOWE

1. Do umieszczania zawiadomień i innych ogłoszeń wspólnoty mieszkaniowej oraz spraw związanych z zarządem i administracją nieruchomości przeznaczone są tablice informacyjne na parterze klatek schodowych w holach wejść głównych.
2. Wykonywanie przez mieszkańców czynności mogących spowodować uszkodzenie posadzki na korytarzach, w holach i klatkach schodowych jest niedopuszczalne.
3. Ciągów komunikacyjnych (bramy, klatki schodowe, podwórza itp.) nie wolno zastawiać żadnymi przedmiotami, a jeśli taki fakt miał miejsce z powodu konieczności przeprowadzenia prac remontowych w lokalu, przedmioty te należy usunąć na ustne wezwanie Zarządu. Niezastosowanie się do tego wezwania może spowodować usunięcie przez Zarząd tych przedmiotów na koszt osoby, która zastawiła nimi ciąg komunikacyjny.

#### IV. BALKONY I TARASY

1. Balkony, tarasy, itp. powinny być utrzymane w czystości, a skrzynki na kwiaty i donice umieszczane na nich oraz na parapetach okien winny być umocowane w sposób gwarantujący bezpieczeństwo. Podlewanie roślin powinno odbywać się w taki sposób, aby woda nie przeciekała na niższe piętra lub na ulicę.
2. Nie jest dozwolone przechowywanie na balkonach, tarasach, itp. przedmiotów oszpecających wygląd domu.
3. Mieszkańcy obowiązani są do usuwania śmieci, a w zimie śniegu i lodu z balkonów i pomieszczeń przynależnych do ich lokali.

#### V. DŹWIGI I WINDY

1. Nadmierne obciążenie dźwigu jest niedopuszczalne. W szczególności nie wolno przewozić w dźwigu przedmiotów przekraczających ciężarem nośność dźwigu wg. wskazań operatora/konserwatora.
2. Dzieci do lat 12 mogą korzystać z windy tylko w towarzystwie dorosłych.

#### VI. ELEWACJE I DACHY

1. Mieszkańcy, którzy w lokalu znajdującym się w nieruchomości prowadzą działalność gospodarczą, mogą umieszczać wymagane prawem oznaczenia tej działalności (szyld firmowy) na zewnątrz budynku w miejscu uzgodnionym z Zarządem Powierzonym, który określi dopuszczalną formę, wymiary i miejsce zainstalowania takiego oznaczenia.
2. Zabronione jest wykonywanie przez mieszkańców nieruchomości wszelkich zmian w elewacji zewnętrznej budynku, włączając zawieszanie transparentów, szyldów, ogłoszeń, markiz, rolet itp. bez uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty.
3. Zabrania się instalowania anten TV i radiowych na dachach, elewacjach, balkonach i tarasach. bez otrzymania zgody Zarządu Wspólnoty.

#### VII. ZWIERZĘTA DOMOWE

1. Trzymane w lokalu zwierzęta nie mogą powodować zagrożenia dla życia ani zdrowia ludzi oraz nie mogą zakłócać spokoju. Posiadacze zwierząt domowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów sanitarno-epidemiologicznych.
2. Niedozwolone jest prowadzenie hodowli zwierząt, drobiu lub gołębi w lokalach, pomieszczeniach do nich przynależnych i na terenie nieruchomości wspólnej.
3. W lokalach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie psów i kotów, o ile liczba tych zwierząt nie wskazuje na prowadzenie hodowli i nie powoduje zagrożenia zdrowia, życia oraz zakłócenia spokoju mieszkańców.
4. Posiadacze psów i kotów zobowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. **Poza teren lokalu psy wyprowadzane być powinny w kagańcu i na smyczy. Niedopuszczalne jest korzystanie z terenu wspólnego ( klatki schodowe, teren patio, trawniki oraz elewacji budynku jako miejsca do załatwiania potrzeb fizjologicznych zwierząt**
5. Właściciele zwierząt, zobowiązani są do:
  - a) niezwłocznego uprzątnięcia odchodów zwierzęcych z terenu nieruchomości wspólnej ( jeśli taki przypadek będzie miał miejsce
  - b) ponoszenia kosztów naprawy szkód spowodowanych przez zwierzęta.

#### VIII. PARKINGI I GARAŻE

1. Parkowanie pojazdów jest dozwolone tylko w miejscach do tego wyznaczonych i odpowiednio oznakowanych. Ustawianie pojazdów na terenie nieruchomości niezgodne z przepisami, na ciągach dla pieszych albo w sposób mogący utrudnić poruszanie się

pojazdom specjalnym (straży pożarnej i pogotowia ratunkowego) jest zabronione i może spowodować odholowanie pojazdu na parking strzeżony przez komunalne służby porządkowe, na koszt właściciela pojazdu lub jego posiadacza.

2. Każdy posiadacz pojazdu parkującego trwale poza pomieszczeniem w przyziemiu budynku przeznaczonym na cele parkingowe musi otrzymać od Zarządu Wspólnoty stosowne zezwolenie, po czym zostanie wyznaczone miejsce do stałego parkowania jego pojazdu. Używanie wyznaczonych miejsc do stałego parkowania przez inne osoby (i samochody) bez zgody osób, którym miejsce wyznaczono, jest zabronione.

3. Zabrania się trwałego parkowania na terenie nieruchomości samochodów ciężarowych, dostawczych lub pojazdów specjalnych.

4. Bezwzględnie zabrania się mycia pojazdów na terenie nieruchomości wspólnej.

5. Zaleca się szczególną ostrożność przy wjeździe i wyjeździe z bramy. Wszelkie uszkodzenia spowodowane użytkowaniem pojazdów na terenie posesji obciążają właściciela lokalu, który szkodę spowodował.

6. Wspólnota Mieszkaniowa Meridian upoważnia Zarząd Wspólnoty do zakupu blokad na koła samochodów, będą one zakładane na wniosek właściciela miejsca garażowego w przypadku bezprawnego zajęcia miejsca parkingowego.

7. Upoważnia się firmę wykonującą usługi ochrony na terenie Wspólnoty, do zakładania blokad na koła pojazdów nieprawnie zajmujących miejsca garażowe, w razie stwierdzenia takiego przypadku przez prawowitego właściciela. Ma to na celu ochronę własności oraz zlikwidowanie procederu bezprawnego korzystania z miejsc garażowych.

8. Ochrona po założeniu blokady pozostawi informację właścicielowi pojazdu (za wycieraczką oraz przy drzwiach do pojazdu) iż blokada została założona na podstawie Uchwały 8/2010 Regulaminu Porządku Domowego Osiedla. Blokada zostanie zdjęta po uzgodnieniu z Zarządcą/administratorem budynku.

#### **IX. ŚMIETNIKI**

1. Nieczystości pochodzące z gospodarstw domowych należy wrzucać do pojemników umieszczonych na podwórzu w altanie śmietnikowej specjalnie do tego celu przeznaczonych w taki sposób, aby nie zanieczyszczać otoczenia zbiorników.
2. Nieczystości dużych rozmiarów (tzw. gabaryty) wywożone są raz na kwartał na koszt wspólnoty. Informacja o dniu i dacie podstawienia pojemników zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń wspólnoty minimum z dwutygodniowym wyprzedzeniem. Osoby pozbywające się „gabarytów” w innym terminie zobowiązane są zrobić to na własny koszt. Stawianie „gabarytów” w boksie śmietnikowym, poza dniem, w którym zostaną podstawione pojemniki, o których wspomniano powyżej, jest zabronione.
3. Usuwanie gruzu po remoncie lokalu odbywa się na koszt właściciela tego lokalu i w sposób uzgodniony z Zarządem Powierzonym.

#### **X. KOMÓRKI LOKATORSKIE**

1. Komórki są pomieszczeniami przynależnymi do lokalu. Dostęp do komórek powinien być stale zapewniony mieszkańcom. Jeżeli główne wejście do komórek jest zamykane, zarząd Powierzony jest obowiązany zapewnić mieszkańcom dostęp do komórek, zaopatrując ich odpłatnie w klucze.
2. Przy korzystaniu z komórki mieszkańcy zobowiązani są przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie ochrony przeciwpożarowej. W szczególności niedozwolone jest przechowywanie w komórkach materiałów wybuchowych i łatwopalnych oraz palenie papierosów i używanie otwartego ognia.
3. Mieszkańcom nie wolno przechowywać w korytarzach piwnicznych jakichkolwiek przedmiotów.
4. Mieszkańcy zobowiązani są chronić przed zanieczyszczeniem urządzenia techniczne znajdujące się w piwnicach przynależnych do ich lokali, np. wodomierze, główne zawory wodociągowe, węzły ciepłne, hydrofornie, rozdzielnie energetyczne. Dostęp do urządzeń powinien być umożliwiony osobie upoważnionej przez zarządcę, lub pracownikom

przedsiębiorstw, zakładów wodociagowych, itp.

## XI. REGUŁY UTRZYMANIA STANU TECHNICZNEGO

1. Mieszkańcy zobowiązani są do utrzymywania swoich lokali w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, a w szczególności ponoszenia kosztów remontów i modernizacji tych lokali.
2. Mieszkańcy zobowiązani są do informowania zarządu Powierzonego nieruchomości o powstałych w lokalach uszkodzeniach, które mogą mieć wpływ na uszkodzenie części wspólnych nieruchomości lub rozregulowanie urządzeń wspólnego użytkowania; dane powyższe mieszkańcy są zobowiązani przekazać niezwłocznie po powstaniu uszkodzenia.
3. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o budynek i jego otoczenie oraz chronić je przed dewastacją.
4. W przypadku jakiegokolwiek awarii lub nagłych przypadków należy zgłosić je natychmiast ochronie lub administratorowi oraz zarządowi Powierzonemu, a w razie potrzeby zawiadomić również odpowiednie służby, takie jak: straż pożarna, pogotowie ratunkowe, policja, pogotowie gazowe itp.
5. W przypadku awarii wywołującej szkodę lub grożącą wywołaniem szkody w nieruchomości wspólnej lub w lokalach innych właścicieli lokali, właściciel lokalu lub pełnoletnie osoby reprezentujące jego prawa (w tym najemca lub dzierżawca) są obowiązane do natychmiastowego udostępnienia lokalu w celu usunięcia przyczyn awarii. Jeżeli właściciel lub pełnoletnie osoby reprezentujące jego prawa są nieobecne albo odmawiają udostępnienia lokalu, zarząd wspólnoty lub administrator nieruchomości ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariusza Policji lub Straży Miejskiej, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej, także przy jej udziale.
6. Jeżeli otwarcie lokalu, o którym mowa w ust. 5 nastąpiło pod nieobecność właściciela lub osób pełnoletnich reprezentujących jego prawa - Zarząd Wspólnoty jest obowiązany zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia właściciela. Z czynności tych sporządza się protokół.
7. Właściciel lokalu jest obowiązany do udostępnienia lokalu służbom remontowym w obecności przedstawiciela Zarządu, jeżeli jest to konieczne do przeprowadzenia konserwacji lub remontu urządzeń wspólnych.
8. Mieszkańcy są zobowiązani do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych na terenie posesji z ich winy, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Zarządu wspólnoty, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.

## XII. INFORMACJA O KARACH WYNIKAJĄCYCH Z OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW USTAWOWYCH ZA NIEPRZESTRZEGANIE REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO

1. W przypadku uporczywego naruszania regulaminu przez właściciela lokalu lub osobę reprezentującą jego prawa - wspólnota mieszkaniowa jest uprawniona do wymierzenia właścicielowi lokalu kary porządkowej do 5000 zł w drodze uchwały.
2. Art. 51 ustawy z 21.5.1971 r. - Kodeks wykroczeń (Dz.U. Nr 12, póź. 114 ze zm.) przewiduje za zakłócanie spokoju, porządku publicznego, spoczynku nocnego albo wywoływanie zgorszenia w miejscu publicznym krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem - karę aresztu do 30 dni, ograniczenia wolności do 1 miesiąca bądź grzywny do 5000 zł.
3. Art. 63a Kodeksu wykroczeń przewiduje za umieszczenie w miejscu publicznym do tego

nie przeznaczonym ogłoszenia, plakatu, afiszu, apelu, ulotki, napisu lub rysunku albo wystawienie ich na widok publiczny w innym miejscu bez zgody zarządzającego tym budynkiem miejscem - karę ograniczenia wolności do 1 miesiąca albo grzywny do 5000 zł.

4. Art. 71 Kodeksu wykroczeń przewiduje za wadliwe wykonanie urządzeń lub uczynienie ich niezdatnymi do funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem, bądź też wywołanie przez niewłaściwe ich użytkowanie lub samowolne uruchomienie stanu niebezpiecznego dla życia lub zdrowia - karę aresztu do 30 dni albo grzywny do 5000 zł.
5. Art. 75 Kodeksu wykroczeń przewiduje za wystawianie bez zachowania należytej ostrożności lub wywieszanie ciężkich przedmiotów albo nimi rzucanie, wylewanie płynów, wyrzucanie nieczystości albo doprowadzanie do wypadania takich przedmiotów lub wylewania się płynów - karę grzywny do 500 złotych albo karę nagany; jeżeli sprawca dopuszcza się powyższego czynu ze złośliwości lub swawoli - podlega karze ograniczenia wolności do 1 miesiąca albo grzywny do 5000 zł.
6. Art. 77 Kodeksu wykroczeń przewiduje za niezachowanie zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia - karę grzywny do 250 złotych.
7. Art. 82 i 83 Kodeksu wykroczeń przewidują za nieostrożne obchodzenie się z ogniem lub działania sprzeczne z przepisami dotyczącymi zapobiegania i zwalczania pożarów, jak również za nieostrożne obchodzenie się z materiałami wybuchowymi, łatwo zapalnymi lub substancjami promieniotwórczymi albo wykraczanie przeciwko przepisom o wyrobie, sprzedaży, przechowywaniu, używaniu lub przewożeniu takich materiałów - karę aresztu do 30 dni lub karę grzywny do 5000 zł.
8. Art. 90 Kodeksu wykroczeń przewiduje za tamowanie lub utrudnianie ruchu na drodze publicznej lub w strefie zamieszkania - karę grzywny do 5000 zł.
9. Art. 107 Kodeksu wykroczeń przewiduje za wprowadzanie w błąd lub w inny sposób niepokojenie w celu złośliwego dokuczenia innej osobie - karę ograniczenia wolności do 1 miesiąca lub karę grzywny do 1500 zł.
10. Art. 108 Kodeksu wykroczeń przewiduje za szczucie psem człowieka - karę grzywny do 1000 zł.
11. Art. 117 Kodeksu wykroczeń przewiduje za - w przypadku obowiązku utrzymania czystości i porządku w obrębie nieruchomości - nie wykonywanie swoich obowiązków lub niestosuje się do wskazań i nakazów wydanych przez właściwe organy w celu zabezpieczenia należytego stanu sanitarnego i zwalczania chorób zakaźnych - karę grzywny do 1500 zł.
12. Art. 119 i 124 Kodeksu wykroczeń przewidują za kradzież bądź przywłaszczenie sobie rzeczy ruchomej, lub też umyślne jej niszczenie, uszkodzenie bądź czynienie niezdatnej do użytku, jeżeli wartość rzeczy lub szkody nie przekracza 250 zł - karę aresztu do 30 dni, ograniczenia wolności do 1 miesiąca bądź karę grzywny do 5000 zł.
13. Art. 140 i 141 Kodeksu wykroczeń przewidują za dopuszczenie się nieobyczajnego wybryku bądź umieszczenie w miejscu publicznym nieprzyzwoitego ogłoszenia, napisu lub rysunku albo używanie słów nieprzyzwoitych - kary aresztu do 30 dni, ograniczenia wolności do jednego miesiąca bądź karę grzywny do 1500 zł.
14. Art. 143 Kodeksu wykroczeń przewiduje za złośliwe lub dla żartu utrudnianie lub uniemożliwianie korzystania z urządzeń przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności uszkodzenie lub usuwanie przyrządów alarmowych, instalacji oświetleniowej, zegarów, automatów, telefonów, oznaczeń nazw miejscowości, ulic, placów lub nieruchomości, urządzeń służących do utrzymania czystości lub ławek karę aresztu do 30 dni, karę ograniczenia wolności do jednego miesiąca albo grzywny do 5000 zł.
15. Art. 144 § 1 Kodeksu wykroczeń przewiduje za niszczenie lub uszkodzenie roślinności na terenach przeznaczonych do użytku publicznego, deptanie trawników lub zieleńców lub też dopuszczanie do niszczenia ich przez zwierzęta znajdujące się pod nadzorem danej osoby - karę grzywny do 1000 zł. Usuwanie, niszczenie lub uszkodzenie drzew lub krzewów stanowiących zadrzewienie przydrożne lub ochronne albo żywopłot przydrożny podlega karze aresztu do 30 dni, ograniczenia wolności do 1 miesiąca albo grzywny do 5000 zł.

16. Art. 145 Kodeksu wykroczeń przewiduje za zanieczyszczanie lub zaśmiecanie miejsc publicznych, a w szczególności dróg, ulic, placów, ogrodów, trawników lub zieleńców - karę grzywny do 500 zł.
16. Art. 160 ustawy z 6.6.1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, póź. 553 ze zm.) przewiduje za nieumyślne narażanie człowieka na bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu - karę grzywny do 720 000 zł, karę ograniczenia wolności od roku do 12 miesięcy albo pozbawienia wolności do roku.
17. Art. 163 Kodeksu karnego przewiduje za nieumyślne spowodowanie zdarzenia, które zagraża życiu lub zdrowiu wielu osób albo mieniu w wielkich rozmiarach, mające postać pożaru, zaważenia się budowli, eksplozji materiałów wybuchowych lub łatwopalnych albo innego gwałtownego wyzwolenia energii, rozprzestrzeniania się substancji trujących, duszących lub parzących - karę pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5. Jeżeli następstwem ww. czynu jest śmierć człowieka lub ciężki uszczerbek na zdrowiu wielu osób, sprawca podlega karze pozbawienia wolności od lat 2 do 12.
18. Art. 11 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, póź. 733) przewiduje możliwość rozwiązania umowy najmu z miesięcznym okresem wypowiedzenia, jeżeli najemca wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali.
19. Art. 16 ust. 1 ustawy z 24.6.1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, póź. 903) przewiduje, że jeżeli właściciel lokalu nie reguluje terminowo wpłat zaliczek na bieżące utrzymanie nieruchomości, wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub z nieruchomości wspólnej uciążliwym, wspólnota mieszkaniowa może w trybie procesu żądać sprzedaży lokalu w drodze licytacji na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego o egzekucji z nieruchomości.

